ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК



БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

*Муниципальная газета официальный источник опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березниковского сельсовета Рыльского района*

*Распространяется бесплатно*

Выпуск №5 от 21.06.2024г. ,

электронная версия газеты: <https://berezniki46.gosuslugi.ru/>

**РАЗДЕЛ 1 .ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

Собрание депутатов Березниковского сельсовета  
Рыльского района Курской области

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.06.2024г. № 136**

**«Об утверждении Правил содержания**

**собак и кошек на тер­ритории**

**Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области »**

В целях улучшения санитарного состояния территории МО «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области , повышения ответственности за обеспечение и сохранность санитарного состояния территории муниципального образования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Собрание депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района

РЕШИЛО:

1.Утвердить Правила содержания собак и кошек на территории МО «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Разместить решение на официальном сайте Администрации Березниковского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решение оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Березниковского сельсовета Рыльского района Л.И.Мячикова

Глава Березниковского сельсовета

Рыльского района И.П.Цыганков

Приложение

к решению  Собранию депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района

21.06.2024г. №136

Правила содержания кошек и собак на территории

МО «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

**1.Общие положения**

Настоящие Правила содержания кошек и собак на территории МО «Березниковский сельсовет « Рыльского района разработаны в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом РФ от 14.05.1993г. № 4979-1 «О ветеринарии Федеральным законом от 27.12.2018г. №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и направлены на реализацию законных прав и свобод граждан, обеспечение санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия, охрану здоровья и жизни людей и животных.

**2. Общие требования к содержанию животных**

1. К общим требованиям к содержанию животных их владельцами относятся:

1) обеспечение надлежащего ухода за животными;

2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии;

3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;

4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;

5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

**3. Требования к содержанию домашних животных**

3.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

3.2. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=FD9D5D83C4FC5E8CAFD32BADFC290F65C04EBB1FF319BF9A3E5787C2CD1DC6D9F962550A96FBCDB4407F3C38859C87268CA4A377689B1422R7uAC), установленных Правительством Российской Федерации.

3.3. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных

определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

3.4. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

3.5. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

3.6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

3.7. [Перечень](consultantplus://offline/ref=FD9D5D83C4FC5E8CAFD32BADFC290F65C04EBB18F21CBF9A3E5787C2CD1DC6D9F962550A96FBCDB4407F3C38859C87268CA4A377689B1422R7uAC) потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

3.8. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу.

3.9.Содержание кошек и собак в отдельных квартирах допускается при условии со­блюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в домах коридор­ного типа, квартирах и общежитиях, где проживают более одной семьи, при согласии сосе­дей смежных комнат и квартир.

Содержание кошек и собак в местах общего пользования (на лестничных клетках, чердаках, подвалах), а также на балконах и лоджиях запрещается

* 1. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей их побег, либо на привязи, если территория земельного участка не огорожена. О наличии соба­ки должна быть предупреждающая надпись при входе на участок.

**4.Обязанности владельца кошки и собаки**

* 1. ***Владельцы кошек и собак обязаны:***

4.1.1. Зарегистрировать новорожденных или приобретенных собак (не позднее 3-х месяцев) в ветеринарной инспекции, получить регистрационное удостоверение и жетон.

4.1.2. Осуществлять ежегодную перерегистрацию животного, начиная с 3-х месячно­го возраста, независимо от породы, производить вакцинацию животного против бешенства, лептоспироза, трихофитии (стригущий лишай) микроспории, обработки от эктопаразитов и гельминтов в установленном порядке.

4.1.3. Содержать кошек и собак в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными. Не оставлять кошек и собак без присмотра, пищи и воды и в случае заболевания вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

4.1.4. Не допускать загрязнения животными детских площадок, дорожек, тротуаров и других мест общего назначения. Загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами живот­ных.

4.1.5. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

4.1.6. При нанесении кошкой или собакой укусов человеку, немедленно доставить

пострадавшего в ближайший травпункт; при нанесении укусов другому животному - в ве­теринарное учреждение. Поставить животных на ветеринарный учет для проведения каран­тина в течение 14 дней с момента нанесения укусов.

4.1.7. Немедленно извещать ветеринарную инспекцию о случаях внезапного падежа

или необычного поведения кошек и собак; представлять по требованию государственного ветеринарного инспектора животных для осмотра, диагностических исследований, предо­хранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

4.1.8. Обеспечивать тишину (предотвращать лай собак и мяуканье кошек) с 23 час. и до 7 час. утра в жилых помещениях и при выгуле животных.

* + 1. Выводить собак на прогулку на поводке, (сторожевых, бойцовых, крупных и агрессивных собак - в наморднике) с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка только в спе­циально отведенных для выгула собак местах. Для сторожевых, бойцовых, крупных и агрессивных животных намордник обязате­лен и в момент свободного выгула.
    2. Взять собаку на короткий поводок при переходе через улицу и вблизи автомо­бильных магистралей во избежание дорожно-транспортного происшествия или гибели жи­вотного на проезжей части улицы.
    3. Сообщить в ОБУ « Станция по борьбе с болезнями животных Рыльского района», в которой собака зарегистрирована, о потере или гибели собаки, сообщить в управляющую организацию, товарищество собственников жи­лья, обслуживающий многоквартирный дом владельца собаки, о приобретении, потере или гибели собаки.
    4. При невозможности дальнейшего содержания кошки и собаки, животное пе­редать другому владельцу либо в приют для бездомных кошек и собак, либо сдать в пункт приема животных.

4.1.13. При гибели кошки или собаки сдать труп в пункт приема животных или захо­ронить в специально отведенном месте в соответствии с ветеринарно-санитарными требо­ваниями в порядке, за счет средств владельца животного. Вывоз трупа животного осуществляется специализированной организацией по заявке владельца животного и за его счет либо вла­дельцем животного. Получить в специализированной организации справку о сдаче трупа собаки. Регистрационное удостоверение собаки сдать в ветеринарную инспекцию, где была зарегистрирована.

* 1. ***Владельцам кошек и собак запрещается:***

4.2.1. Выгуливать собак (сторожевых, бойцовых, крупных и агрессивных животных) лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

* + 1. Проводить собачьи бои.

4.2.3.Выбрасывать или закапывать труп павшего животного.

4.2.4. Избавляться от животных, оставляя их на улицах города, в лесопарковых мас­сивах, на дачных участках и других местах.

4.2.5. Допускать собак в здания и помещения детских, образовательных, медицин­ских организаций; организаций, осуществляющих торговлю и оказывающих услуги обще­ственного питания; организаций культуры (за исключением случаев проведения выставок, зрелищных и массовых мероприятий с участием собак); религиозных организаций (объеди­нений), кроме служебных собак и собак-поводырей.

**5. Права владельца кошки и собаки**

* 1. Кошки и собаки являются собственностью владельца и, как всякая собствен­ность, охраняются законом.
  2. Кошка и собака могут быть изъяты у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  3. Владельцы кошек и собак имеют право на обращение за оказанием ветеринар­ной помощи для животных в случае необходимости.
  4. Владелец имеет право оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения на период пребывания в данном учреждении.
  5. Владелец кошки и собаки имеет право на их провоз в общественном транспорте при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров (собаки сторожевых, бойцовых, крупных и агрессивных пород должны быть в наморднике и на коротком поводке, собаки мелких по­род и кошки - в транспортной сумке).
  6. Поселение в гостинице владельца с кошкой или собакой допускается с согласия администрации гостиницы и при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветери­нарно-санитарных правил.
  7. При купле и продаже собак, их транспортировке при въезде в город и выезде за пределы города необходимо оформить ветеринарное свидетельство установленного образ­ца, где указывают даты вакцинации против бешенства, лептоспироза, трихофитии (стригу­щий лишай), микроспории, обработки от эктопаразитов и гельминтов.
  8. Владельцы кошек и собак имеют право объединяться в общественные люби­тельские клубы. Клубы проводят разъяснительную и пропагандистскую работу по выпол­нению настоящих Правил, оказывают помощь владельцам в содержании животных, орга­низуют выставки животных. Место и условия проведения выставок согласовываются с отделом Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области и с ОБУ « Станция по борьбе с болезнями животных Рыльского района»

**6. Отлов и временное содержание безнадзорных собак и кошек**

6.1. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождения лиц, считаются безнадзорными и подлежат отлову.

* 1. Отлов безнадзорных собак и кошек на территории Березниковского сельсовета Рыльского района осуществляется в целях профилактики распространения инфекционных заболева­ний и обеспечения безопасности окружающих.

6.3. Отлову подлежат безнадзорные собаки и кошки, находящиеся на территории общего назначения, а также на территориях организаций, предприятий, учреждений, в подвальных помещениях жилых домов и общественных зданий и других местах без со­провождения владельца или лица, его заменяющего.

6.4. Отлов безнадзорных животных на территории муниципального образования проводится специализированной организацией, привлеченной ад­министрацией МО «Березниковский сельсовет» Рыльского района, по заявкам управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, обслуживающих многоквар­тирные дома, других юридических и физических лиц.

6.5. Отлов производится при помощи сеток и специальных средств временной им­мобилизации (летающих шприцев и др.устройств). При отлове не должны использоваться травмирующие животных приспособления: проволочные петли-удавки, крючья и т.п.

Отстрел безнадзорных животных из огнестрельного оружия с применением обыч­ных боеприпасов (на поражение) на территории города допускается в исключительных случаях.

* 1. Специализированной службе по отлову не разрешается изымать животных из квартир и с приусадебных участков, снимать с привязи собак, временно оставленных у магазинов, аптек, поликлиник, предприятий бытового обслуживания и в других общественных местах. Отлов безнадзорных животных на закрытых территориях предприятий, учрежде­ний, организаций производится при наличии письменного обращения (разрешения) их ру­ководителей.
  2. Специализированные службы по отлову безнадзорных собак и кошек органи­зуют временное содержание отловленных животных.
  3. Временное содержание безнадзорных собак и кошек должно соответствовать ветеринарным требованиям по содержанию животных.
  4. Безнадзорные собаки и кошки после отлова содержатся в карантинном вольере специализированной службы в течение 14 дней, включая выходные.
  5. Специализированная служба по отлову собак обязана известить владельца жи­вотного о месте нахождения животного, у которого имеется на ошейнике соответствую­щий номерной знак.
  6. По требованию владельца отловленная собака (кошка) подлежит возврату владель­цу.
  7. Владельцы животных возмещают специализированной организации фактиче­ские расходы по отлову животного, транспортировке, содержанию, кормлению и оказа­нию ему ветеринарной помощи.
  8. Невостребованные владельцами зарегистрированные животные, а также неза­регистрированные животные, в связи с чем установление их владельцев не представляется возможным, передаются на постоянное содержание предприятиям, учреждениям, органи­зациям или отдельным гражданам.
  9. Невостребованные и не переданные на постоянное содержание животные (в связи со смертью или болезнью) могут подвергаться эвтаназии.

1. **Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев**

**7.1. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:**

1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;

2) содержание животных без владельцев в приютах для животных в соответствии с [частью 7 статьи 16](consultantplus://offline/ref=FDED88F5ED16028AE6E887055B919833460F6B592E9421199C9FF7F8A582944ACF035F9DC6B71934D858BFACFB27C250AB810348A29CFBDFl7tFF) настоящего Федерального закона;

3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;

4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, указанных в [пункте 2](#Par4) настоящей части, либо обращение с животными в соответствии с [пунктом 5](#Par8) настоящей части;

5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных;

6) иные необходимые мероприятия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FDED88F5ED16028AE6E887055B919833460F62522B9921199C9FF7F8A582944ACF035F9DC6B71834DD58BFACFB27C250AB810348A29CFBDFl7tFF) от 14.07.2022 N 269-ФЗ)

**7.2. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:**

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса отлова животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи;

6) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны представлять сведения об объеме выполненных работ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**7.3. Осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.**

1. Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих неснимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять организацию мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

2. Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного

содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

3. При возврате животных без владельцев на прежние места их обитания индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие возврат животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса возврата животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи.

4. Места, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев, определяются органами местного самоуправления.

5. Порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев устанавливается уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=FDED88F5ED16028AE6E887055B919833410E605E2E9E21199C9FF7F8A582944ACF035F9DC6B71836D758BFACFB27C250AB810348A29CFBDFl7tFF), утвержденными Правительством Российской Федерации.

1. Порядок предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан устанавливается уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с [методическими указаниями](consultantplus://offline/ref=FDED88F5ED16028AE6E887055B919833460E63532A9E21199C9FF7F8A582944ACF035F9DC6B71836D658BFACFB27C250AB810348A29CFBDFl7tFF), указанными в [части 9](#Par31) настоящей статьи.

7. [Методические указания](consultantplus://offline/ref=FDED88F5ED16028AE6E887055B919833460E63532A9E21199C9FF7F8A582944ACF035F9DC6B71836D658BFACFB27C250AB810348A29CFBDFl7tFF) по предотвращению причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан утверждаются Правительством Российской Федерации.

**8.Ответственность владельцев кошек и собак**

* 1. Владельцы кошек и собак в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за:

1. несоблюдение настоящих Правил;
2. вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу граж­дан животными;
3. жестокое обращение с кошкой или собакой.
4. **Контроль за соблюдением настоящих Правил**

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация МО «Березниковский сельсовет « Рыльского района в соответствии с действующим законодательством и в пределах своих полномочий.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов  Березниковского сельсовета  Рыльского района | Л.И.Мячикова |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Березниковского сельсовета  Рыльского района | И.П.Цыганков |

.

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 21.06.2024г. №137**

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области**

Руководствуясь частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района от 15.06.2023г. №108 «Об утверждении положения об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области по выявлению бесхозяйного недвижимого имущества и принятию его в муниципальную собственность»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Березниковского сельсовета Мячикова Л.И.

Глава Березниковского сельсовета И.П.Цыганков

Рыльского района

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Березниковского сельсовета

Рыльского района

от 21.06.2024г.№137

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района

Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

1.2. Положение определяет:

-порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на бесхозяйное имущество (далее - бесхозяйные объекты недвижимого имущества и бесхозяйные движимые вещи), расположенное на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

-порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

1.3. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

1.4. К бесхозяйному недвижимому имуществу относятся объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

1.5. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области или передано в собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ)

2. Порядок выявления бесхозяйных недвижимых объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

2.1. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

2.2. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет администрация Березниковского сельсовета Рыльского района (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение) (далее - орган регистрации прав).

2.4. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

-вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

-обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

-надлежащее содержание территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2.5. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, в ходе проверки использования объектов на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области или иными способами.

2.6. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

2.7. На основании поступившего в Администрацию обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация осуществляет:

-проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);

-сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;

-ведение Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества;

-подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация на первом этапе запрашивает:

-сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования;

-сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав.

В случае необходимости Администрация подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.9. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.10. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация:

2.10.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технического плана на объект.

2.10.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

2.10.2.1. выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2.10.2.2. выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

2.10.2.3. сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение);

2.10.2.4. заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

-полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае отказа собственника - физического лица - от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

-копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

2.10.2.5. документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования);

2.10.2.6. выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

2.10.2.7. иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозяйным.

2.11. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям бесхозяйного для принятия его на учет как бесхозяйного, Администрация обращается с заявлением в орган регистрации прав.

2.11.1. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532), а именно:

2.11.1.1. в случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

-документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

-документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

-документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2.11.1.2. в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности:

-заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

2.12. В случае, если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом.

2.13. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации.

2.14. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного имущества за счет средств местного бюджета муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2.15. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

2.16. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

-направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

-готовит соответствующее постановление об исключении этого объекта из Реестра;

-имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.17. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Администрация обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.18. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.19. После регистрации права и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальное образование «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Выявление бесхозяйных движимых вещей, ведение реестра бесхозяйных движимых вещей и их содержание

3.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, брошенной или иным образом оставленной собственником, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

3.2. На основании поступившего обращения в связи с выявлением движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области в границах муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, уполномоченный орган в целях установления владельца такой вещи размещает информацию об установлении владельца в районной газете «Районные будни», на сайте Администрации.

3.3. Если в течение одного месяца с даты размещения информации об установлении владельца брошенной вещи владелец не будет установлен, уполномоченный орган проводит инвентаризацию брошенной вещи (составляет соответствующий акт).

3.4. Для составления акта инвентаризации, определения характеристик и установления стоимости бесхозяйной движимой вещи на основании постановления Администрации создается инвентаризационная комиссия с учетом требований приказа  Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

3.5. После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и постановления Администрации осуществляется внесение бесхозяйной движимой вещи в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества. Реестр бесхозяйного движимого имущества формируется на основании постановления Администрации. Ответственным за ведение данного реестра является Администрация.

3.6. Брошенные вещи с момента начала их использования поступают в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозяйными. В данном случае в течение одного месяца (с момента включения движимой вещи в реестр бесхозяйного движимого имущества) уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной. После признания судом движимой вещи бесхозяйной она поступает в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3.7. При поступлении в собственность движимых вещей, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения Администрация в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3.8. Если движимая вещь, указанная в пункте 3.6 настоящего Положения, не подлежит включению в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация разрабатывает проект постановления Администрации о дальнейшем использовании данной вещи в соответствии с действующим законодательством.

3.9. После внесения движимой вещи, указанной в пункте 3.6 настоящего Положения, в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области или принятия постановления, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Положения, данная вещь исключается из реестра выявленного бесхозяйного движимого имущества.

3.10. Исключение из реестра бесхозяйного движимого имущества осуществляется Администрацией путем вынесения соответствующего постановления Администрации.

3.11. В целях предотвращения угрозы разрушения движимого имущества, включенного в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного движимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3.12. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства) такой объект на период оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области может передаваться на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, с их согласия, а также передается организациям соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозяйные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бесхозяйные объекты движимого имущества передаются организациям на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в уполномоченном органе.

4. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

4.1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность района.

4.2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

4.3. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на выморочное имущество в органах регистрации прав.

4.4. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

4.5. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

-свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

-выписку из лицевого счета жилого помещения;

-выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

-выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

-технический паспорт (при наличии);

-правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

-учредительные документы Администрации;

-иные документы по требованию нотариуса.

4.6. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на выморочное имущество.

4.7. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на выморочное имущество.

4.8. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество должностное лицо готовит проект постановления о приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

4.9. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию.

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Положению о порядке выявления,учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования

РЕЕСТР

бесхозяйных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование   объекта | Местонахождение  объекта | Дата постановки на учет в регистрирующем органе | Краткая характеристика объекта | №, дата постановления администрации о признании объекта бесхозяйным | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Положению о порядке выявления,учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования

РЕЕСТР

бесхозяйных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование   объекта | Краткая характеристика объекта | №, дата постановления администрации о признании объекта бесхозяйным | Примечание |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Положению о порядке выявления,учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования

Утверждаю

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_

(дата)

АКТ

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выявления бесхозяйного недвижимого имущества

на территории муниципального образования Березниковский сельсовет» Рыльского района

Комиссия, назначенная постановлением Администрации Березниковского сельсовета Рыльского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, занимаемая должность);

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

Наименование имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бывший владелец имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С какого времени имущество бесхозяйное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.06.2024 г. № 138**

**О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района от 15.11.2019 № 201 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления Березниковского сельсовета Рыльского района и подведомственных ему муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями0**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 ноября 2023 г. N 558-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 17.4 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», Собрание депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района решило:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района от 15.11.2019 № 201 « Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления Березниковского сельсовета Рыльского района и подведомственных ему муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями»0 следующее изменение:

1.1 Дополнить Порядок взаимодействия органов местного самоуправления Березниковского сельсовета Рыльского района и подведомственных ему муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями Разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок оказания поддержки добровольческой (волонтерской) деятельности органами местного самоуправления

4.1. Органы местного самоуправления осуществляют поддержку участников добровольческой (волонтерской) деятельности в формах, предусмотренных Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, региональными, муниципальными нормативными правовыми актами.

4.2. Поддержка участников добровольческой (волонтерской) деятельности органами местного самоуправления может осуществляться в следующих формах:

1) финансовая поддержка, в том числе предоставление грантов и субсидий;

2) организационная поддержка;

3) информационная поддержка;

4) консультационная поддержка;

5) имущественная поддержка (в части предоставления помещения в безвозмездное пользование для осуществления деятельности);

6) методическая поддержка.

4.3. Перечень мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности определяется уполномоченным органом местного самоуправления с учетом форм, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего раздела. Информация об указанных мерах поддержки размещается в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2 статьи 17.5 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)».

4.4 Финансовая и имущественная поддержка оказывается по ходатайству руководителя добровольческого (волонтерского) движения.

4.5. Не допускается оказание финансовой и имущественной поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, являющимся коммерческими организациями.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном бюллетене Комсомольского городского поселения и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации.

2.Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области в сети «Интернет» ( [https://berezniki46.gosuslugi.ru](https://berezniki46.gosuslugi.ru/) )

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Березниковского сельсовета

Рыльского района Л.И.Мячикова

Глава Березниковского сельсовета И.П.Цыганков

Рыльского района

**Собрание депутатов**

**БЕРЕЗНИКОВСКОГО сельсовета**

**Рыльского района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.06.2024г. № 139**

**О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района**

от 30 апреля 2021 г. №25а (в ред.15.11.2021г. №36а, от 19.12.2022г. №88, от 31.03.2023г. №96, от 22.09.2023г. №110)»,

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Собрание депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района решило:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района от30 апреля 2021 г. №25а (в ред.15.11.2021г. №36а, от 19.12.2022г. №88, от 31.03.2023г. №96, от 22.09.2023г. №110)», ( далее - Положение ), следующие изменения:
2. 1.1. Раздел 7 Положения дополнить пунктами 7.3.1. и 7.3.2. следующего содержания:

«7.3.1.Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100108) Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(далее –Федеральный закон №159-ФЗ);

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=13) Федерального закона №159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100108) Федерального закона №159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100088) Федерального закона №159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100108) Федерального закона №159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

«7.3.2.Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1. с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
2. 2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100101) статьи 4 Федерального закона №159-ФЗ;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1. о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. 2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Березниковского сельсовета

Рыльского района Л.И.Мячикова

Глава Березниковского сельсовета

Рыльского района И.П.Цыганков

**Собрание депутатов**

**Березниковского сельсовета**

**Рыльского района**

**Курской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21июня 2024 года № 140**

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области от 15 декабря 2023 года №118 «О бюджете Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026годы»**

В соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации в целях соблюдения требований статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района от 15.12.2024г.№ 118 «О бюджете Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы» следующие изменения и дополнения:

1) Приложение №1 изложить в новой редакции (прилагается)

2) Приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается)

3) Приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается)

4) Приложение №4 изложить в новой редакции (прилагается)

5) Приложение №5 изложить в новой редакции (прилагается)

2. Решение вступает в силу с 01.04.2024 г.

Председатель Собрания депутатов

Березниковского сельсовета Л.И.Мячикова

Глава Березниковского сельсовета И.П.Цыганков

**Собрание депутатов**

**Березниковского сельсовета**

**Рыльского района**

**Курской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21июня 2024 года № 141**

**Об утверждении протокола опроса граждан в муниципальном образовании «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области по вопросу учета мнений о ликвидации Стропицкого филиала МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа» Рыльского района Курской области.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-Ф3 «Об образовании в Российской Федерации», Собрание депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить итоги опроса на территории Березниковского сельсовета Рыльского района в с. Березники, д.Стропицы согласно протокола комиссии по проведению опроса, с целью выявления мнения по вопросу ликвидации Стропицкого филиала МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа».

2. Направить настоящее Решение Собрания депутатов Березниковского сельсовета в Управление по образованию Администрации Рыльского района Курской области.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Березниковского сельсовета Л.И.Мячикова

Глава Березниковского сельсовета И.П.Цыганков

**П Р О Т О К О Л**

**о результатах опроса граждан по вопросу выявления мнения о ликвидации Стропицкого филиала МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа»**

с. Березники 9 апреля 2024г.

Рыльского района Курской области

Комиссией по проведению опроса граждан (далее- Комиссия) в д. Стропицы, с. Березники Березниковского сельсовета Рыльского района с 1апреля 2024 года по 9 апреля 2024года был проведен опрос граждан по вопросу ликвидации Стропицкого филиала МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа»

Настоящий протокол составлен на основании решения Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района от 27.03.2024 г №131 «О проведении опроса граждан по вопросу учета мнений о ликвидации Стропицкого филиала МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа» Рыльского района Курской области, комиссией в составе:

**Председатель комиссии:**

Бескровная Е.И.- Заведующая Стропицким филиалом МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа» Рыльского района Курской области.

**Секретарь комиссии:**

Велюханова Л.Н. – заведующая Березниковской сельской библиотекой Рыльского района.

**Члены комиссии:**

1. Бескровная В.Н.. – учитель Стропицкого филиала МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа».
2. Мячикова Л.И. – председатель Собрания депутатов Березниковского сельсовета Рыльского района;
3. Самойлова Н.В. –работник Почты России;

Число граждан, проживающих на территории Березниковского сельсовета Рыльского района в д. Стропицы , с. Березники, являются жителями населенных пунктов в которых проживают учащиеся, которые обучаются в Стропицком филиале МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа», и обладающих правом на участие в опросе, составляет 70 человека (д. Стропицы -40 человек, С.Березники - 30 человек) .

Всего в опросе приняли участие 44 человека. Это составило 62,9 %.

Опрос признан состоявшимся.

Гражданам было предложено ответить на следующие вопросы « В полной ли мере Вы удовлетворены работой школы, в которой обучаются Ваши дети, дети Ваших родственников. Одобряете ли Вы ликвидацию школы ?»

Комиссия установила:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество граждан, принявших участие в опросе в д. Стропицы, с. Березники | 44 |
| Количество граждан, которые удовлетворены работой школы, в которой обучаются Ваши дети, дети Ващих родственников | 44 |
| Количество граждан, ответивших «не одобряем ликвидацию школы | 44 |

Всего использовано 44 опросных листов, из них утеряно (вынос с места проведения опроса) – 0 опросных листов; признано недействительными – 0 опросных листов.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бескровная Е.И.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Велюханова Л.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бескровная В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мячикова Л.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Самойлова Н. В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**  *Адрес: 307335,Курская область , Рыльский район, с.Березники, д.72* | ***Главный редактор***  ***Цыганков И.П..*** | ***Учредитель*** *–Администрация Березниковского сельсовета Рыльского района*  *Тираж -9экземпляров* |